

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д.417

г. Самара

« ____ » _____ 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:
г. Самара, пр. Кирова, 417

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: « ____ » _____ 2015
года в _____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 14202,8 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 17293 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме созвано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;
- нежилых помещений - 0 % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « ____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

- 1.
- 2.
- 3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 417 по пр. Кирова в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

1. восстановление противопожарной автоматики, на сумму - 1200 тыс.руб. за 1 под.;
2. восстановление внутреннего противопожарного водопровода, на сумму -173 тыс. руб. за 1 под.
3. ремонт лестничной клетки под. № 2, на сумму - 1000 тыс. руб.
4. ремонт межпанельных швов кв. 190,196 (30 м.п.), на сумму - 15 тыс. руб.
5. утепление стеновых панелей кв. 179 (14 м2), на сумму - 35 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 90 тыс. руб.
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
8. установка дверей противопожарных, на сумму - 270 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 816 м.п., на сумму - 1305,6 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 1680 м.п., на сумму - 2688 тыс. руб.
11. замена дверей в тех. подполье, на сумму -
12. ремонт малых архитектурных форм, на сумму -
13. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб. за 1 шт.
14. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб. за 1 камеру.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
17. обрезка и снос деревьев;
18. посадка деревьев;
19. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет 1 041,000 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 1 048,136 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 2 089,137 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2015 году выполнить следующие обязательные работы: Ремонт меж.панель. швов 190,196; Утепление стеновой панели кв 179; Замена дверей в тех. подполье; Ремонт малых архитектур. форм; Замена канализацион. кв 231 - 211 - 30 м.п. ; Замена стояка ХВС

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2015 год, согласно выбранных собственниками видов работ: - _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.
- _____ на сумму _____ тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2015 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания -
Секретарь -
Счетная комиссия:



Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:



Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:
